

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра архітектури, землеустрою та геоінформаційних систем

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії
_____ Ксенія СЕМЕНОВА

«_____» _____ 2026 р.



ПРОГРАМА

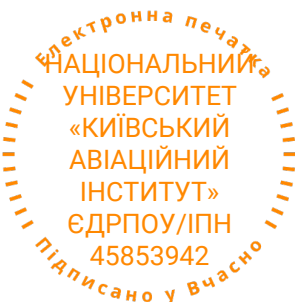
фахового іспиту

для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти
за освітньо-професійною програмою підготовки

«Урбаністика: комплексне планування територій громад»

Галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»
Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»

КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026



Київ 2026

✓ Погоджено:
hryhorii.melnychuk@kai.edu.ua
Декан ФАБД

✓ yurii.velykodskyi@npp.kai.edu.ua
Завідувач кафедри архітектури, земле...

 ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 2 з 9	

ВСТУП

Мета фахового іспиту – визначення рівня знань за напрямками професійної діяльності та формування контингенту студентів, найбільш здібних до успішного опанування дисциплін відповідної освітньої програми. Вступник повинен продемонструвати фундаментальні, професійно-орієнтовні знання та уміння, здатність вирішувати типові професійні завдання, передбачені програмою вступу.

Фаховий іспит проходить у письмовій формі у вигляді **письмової відповіді на теоретичні питання**.

Фаховий іспит проводиться упродовж **2** академічних годин (90 хв.).

Організація фахового іспиту здійснюється відповідно до Правил прийому на навчання для здобуття вищої освіти до Державного некомерційного підприємства «Державний університет «Київський авіаційний інститут» у 2026 році, Положення про Приймальну комісію Державного некомерційного підприємства «Державний університет «Київський авіаційний інститут».

ПЕРЕЛІК ТЕМАТИКИ ПИТАНЬ

з дисциплін,
які виносяться на фаховий іспит
за освітньою програмою підготовки фахівців з вищою освітою
освітнього ступеня «Магістр»

1. КОМПЛЕКСНЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ІНТЕГРОВАНІЙ РОЗВИТОК

1. Планувальні документи на рівні територіальної громади. Види планування.
2. Види містобудівної документації місцевого рівня, що поєднана із землепорядною
3. Сутність інтегрованого (комплексного) планування. Планувальні документи інтегрованого (комплексного планування)
4. Місце стратегій розвитку територіальних громад у системі регулювання регіональної політики
5. Порядок створення нових населених пунктів. Основні складові техніко-економічного обґрунтування створення нових населених пунктів
6. Поняття ревіталізації урбанізованих територій. Приклади ревіталізації
7. Поняття містоутворюючих функцій та їх значення для планування
8. Просторова та адміністративно-територіальна структура територіальної громади
9. Основні складові комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади
10. Функції залучення громадськості та заінтересованих сторін при розробленні планувальних документів
11. Способи формування завдання на розроблення комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади
12. Формати електронних документів містобудівної документації, поєднаної із землепорядною
13. Сутність стратегічної екологічної оцінки, особливості її проведення для містобудівної документації на місцевому рівні, поєднаної із землепорядною
14. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту у містобудівній документації на місцевому рівні, поєднаної із землепорядною

 ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 3 з 9	

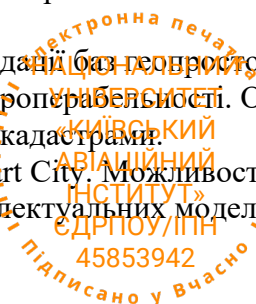
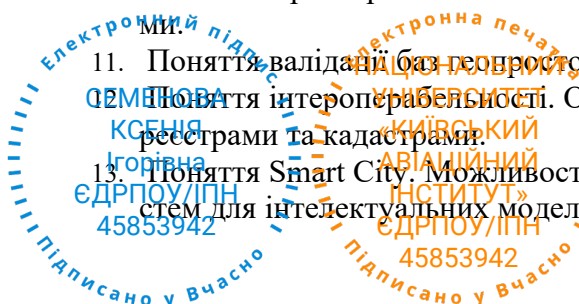
15. Захист історико-культурної спадщини у містобудівній документації на місцевому рівні, поєднаної із землепорядною

2. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

1. Визначення, завдання і зміст землеустрою.
2. Форми права власності на землю, форми землекористування.
3. Поняття земельної ділянки, її основні характеристики.
4. Поняття обмеження у користуванні земель. Наведіть основні види обмежень у використанні земель
5. Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок
6. Поняття основного та супутнього виду цільового призначення земельної ділянки. Законодавчі вимоги щодо їх визначення.
7. Види документації із землеустрою.
8. Види документації, що є одночасно містобудівною та землепорядною. Зміст поєднання цих функцій.
9. Що включають в себе організаційно-господарські заходи по охороні ґрунтів від ерозії.
10. Інвентаризація земельних ресурсів та її роль в економіці територіальних громад.
11. Поняття режимоутворюючого об'єкта, типи таких об'єктів.
12. Поняття викупу земельних ділянок для суспільно важливих цілей. Приклади таких цілей.
13. Поняття угідь та існуючого використання земельних ділянок.
14. Повноваження органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо розпорядження земельними ділянками.
15. Поняття нормативної грошової оцінки угідь та земельної частки.

3. ГЕОІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ ТА КАДАСТРИ

1. Загальні положення про державний земельний кадастр (зміст, призначення, складові частини, мета, об'єкти, принципи).
2. Система органів Державного земельного кадастру та порядок ведення державного земельного кадастру.
3. Склад відомостей державного земельного кадастру про земельну ділянку.
4. Порядок реєстрації земельної ділянки.
5. Повноваження державного кадастрового реєстратора.
6. Системи координат, що використовуються у Державному земельному кадастрі та при розробленні містобудівної документації.
7. Структура бази геоданих містобудівної документації. Основні розділи та принципи.
8. Функції Містобудівного кадастру на державному рівні
9. Типи геопросторових об'єктів, їх особливості при використанні в кадастрах.
10. Поняття просторових об'єктів та закладів. Можливі варіанти співвідношень між ними.
11. Поняття валідації баз геопросторових даних. Мета та завдання валідації.
12. Поняття інтероперабельності. Основні завдання забезпечення взаємодії між різними реєстрами та кадастрами.
13. Поняття Smart City. Можливості застосування інструментарію геоінформаційних систем для інтелектуальних моделей управління територіями.



	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 4 з 9	

14. Моделювання інфраструктурних систем на основі геопросторових даних. Можливості та вигоди для органів місцевого самоврядування.
15. Можливості використання штучного інтелекту на основі геопросторових даних кадастрів та містобудівної документації місцевого рівня для управління територією.

СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

для самостійної підготовки вступника до фахового іспиту

1. КОМПЛЕКСНЕ ПЛАНУВАННЯ ТА ІНТЕГРОВАНІЙ РОЗВИТОК

Основна:

1. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>
2. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2354-19#Text>
3. Закон України «Про засади державної регіональної політики»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/156-19#Text>
4. Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/926-2021-%D0%BF#Text>
5. Постанова Кабінету Міністрів України від 9 червня 2021 р. № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/632-2021-%D0%BF#Text>

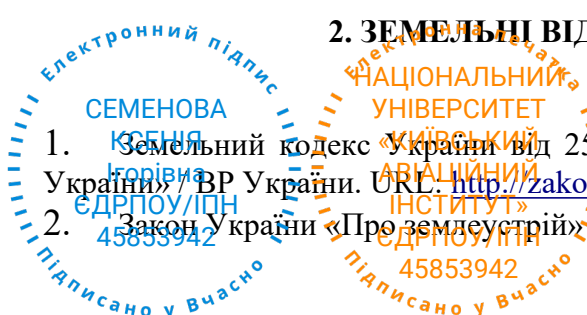
Додаткова:

1. Постанова Кабінету Міністрів України від 14 жовтня 2022 р. № 1159 «Про затвердження Порядку розроблення, проведення громадського обговорення, погодження програм комплексного відновлення області, території територіальної громади (її частини) та внесення змін до них»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1159-2022-%D0%BF#Text>
2. Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 16.04.2024 № 325 «Про затвердження складу та змісту техніко-економічного обґрунтування доцільності утворення населеного пункту»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0647-24#Text>
3. Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22.09.2022 № 172 «Про затвердження Порядку формування Концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1421-22#Text>
4. Тертичка В.В. Стратегічне управління. Навч. посібн. К. «К.І.С.»:2015
<https://files.znu.edu.ua/files/Bibliobooks/Inshi72/0053386.PDF>

2. ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ

Основна:

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III// База даних «Законодавство України» ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
2. Закон України «Про землеустрій»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>



 ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 5 з 9	

3. Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 (зі змінами та додатками) «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF#Text>
4. Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель : Постанова Кабінету Міністрів України від 5 черв. 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text> (дата звернення 18.09.2021).
5. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с

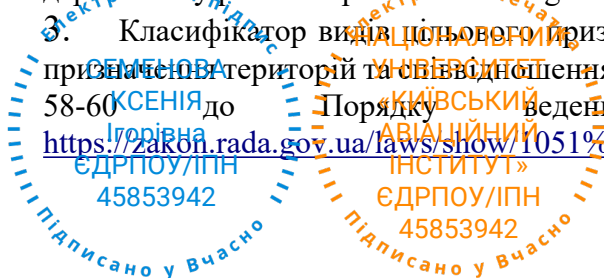
Додаткова:

1. Кулинич П.Ф. Земельна реформа в Україні: правові проблеми: монографія. – К. - «Норма права», 2021. – 305 с.
2. Земельне право : підручник / за ред. М. В. Шульги. - 3-тє вид., доп. і перероб. - Харків : Юрайт, 2023. - 592 с.
3. Паливода А.В. Земельний кодекс України. – К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zemelnyy-kodeks-ukrayini/>
4. Паливода А.В. Закон України «Про землеустрій». – К. - К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukrayini-pro-zemleustriy/>
5. Паливода А.В. Закон України «Про землеустрій». – К. - К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukrayini-pro-zemleustriy/>
6. Потапенко С.А. Реалізація сільськими, селищними, міськими радами повноважень у сфері регулювання земельних відносин: теоретичний і практичний аспекти: монографія. – К. – Ліра К, 2021. – 285 с.
7. Паливода А.В. Закон України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності». – К. – УКРКНИГА, 2024. – Електронний ресурс, Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukraini-pro-vidchuzhennya-zemelnykh-dilyanok-inshikh-obiektiv-nerukhomogo-mayna-shcho-na-nikh-rozmishcheni-yaki-perebuvayut-u-privatniy-vlasnosti-dlya-suspilnykh-potreb-chi-z-motiviv-suspilnoi-neobkhidnosti/>

3. ГЕОІНФОРМАЦІЙНІ СИСТЕМИ ТА КАДАСТРИ

Основна:

1. Закони України «Про Державний земельний кадастр», «Про землеустрій». Алерта, 2023. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakoni-ukraini-pro-derzhavniy-zemelnyy-kadastr-pro-zemleustriy-alerta/>
2. Постанова Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 р. № 909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/909-2024-%D0%BF#Text>
3. Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правила їх застосування (додатки 58-60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру)
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051%D0%B1-2012-%D0%BF#top>



	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 6 з 9	

4. Войтків Петро, Іванов Євген Землевпорядне та лісовпорядне планування : навчально-методичний посібник. Львів : ЛНУ ім. І. Франка, 2022. 262 с.
5. Костюкевич Т. К. Кадастр природних ресурсів : конспект лекцій. Одеса : ОДЕКУ, 2022. 136 с.
6. Управління земельними ресурсами : навч. посіб. / уклад. А. С. Попов ; Миколаївський національний аграрний університет. – Миколаїв : МНАУ, 2022. – 214 с.

Додаткова:

1. Наказ Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 22.02.2022 № 56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0432-22#Text>
2. Паливода А.В. Закон України «Про Державний земельний кадастр». - – К. – ЮРКНИГА. – 2025. – Електронний ресурс. – Режим доступу: <https://jurkniga.ua/zakon-ukrayini-pro-derzhavniy-zemelniy-kadastr/>
3. Паливода А.С. Цивільний Кодекс України. – К. – УКРКНИГА, 2025. – Електронний ресурс, Режим доступу: <https://jurkniga.ua/civilniy-kodeks-ukrayini/>
4. Обіг земельних ділянок с/г призначення в умовах ринку землі з 01.01.2024. Особливості земельних відносин в умовах воєнного стану / Під заг. ред. Петкова В. П. — Київ. ВД «Професіонал», 2024. —674 с.
5. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>

Програму розробили:

Доктор економічних наук, професор

Наталія БЄЛОУСОВА

Кандидат техн. наук

Григорій МЕЛЬНИЧУК

Кандидат фіз.-мат. наук, ст. дослідник

Юрій ВЕЛИКОДСЬКИЙ

Програму рекомендовано

кафедрою архітектури, землеустрою та геоінформаційних систем
протокол № 3 від 24.04.2026



Погоджено:

hryhorii.melnichuk@kai.edu.ua
Декан ФАБД

yurii.velykodskyi@npp.kai.edu.ua
Завідувач кафедри архітектури,земле...

 ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 7 з 9	

ЗРАЗОК
білету фахового іспиту

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»
Факультет архітектури, будівництва та дизайну
Кафедра архітектури, землеустрою та геоінформаційних систем

ЗАТВЕРДЖУЮ
Декан факультету
_____ Григорій МЕЛЬНИЧУК

Освітній ступінь: Магістр
Галузь знань: G «Інженерія, виробництво та будівництво»
Спеціальність: G18 «Геодезія та землеустрій»
ОПП: «Урбаністика: комплексне планування територій громад»

Фаховий іспит

Білет № 1

Завдання 1. Основні складові комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади.

Завдання 2. Форми права власності на землю, форми землекористування.

Завдання 3. Склад відомостей державного земельного кадастру про земельну ділянку.

Схвалено на засіданні кафедри архітектури,
землеустрою та геоінформаційних систем
(протокол № 3 від 24.04.2026)

В. о. завідувача кафедри _____ Юрій ВЕЛИКОДСЬКИЙ



✓ **Погоджено:**
hryhorii.melnichuk@kai.edu.ua
Декан ФАБД

✓ yurii.velykodskyi@npp.kai.edu.ua
Завідувач кафедри архітектури, земле...

 ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 8 з 9	

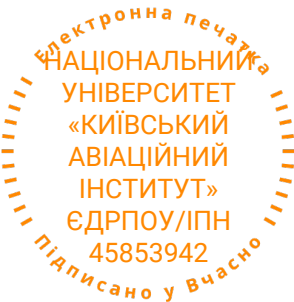
КРИТЕРІЙ ОЦІНЮВАННЯ ТА СТРУКТУРА ОЦІНКИ

Виконання окремих завдань фахового іспиту

Вид навчальної роботи	Максимальна величина рейтингової оцінки (бали)
Виконання завдання № 1	70
Виконання завдання № 2	70
Виконання завдання № 3	60
Усього	200

Відповідність рейтингових оцінок у балах оцінкам за національною шкалою

Оцінка в балах		Пояснення	
100-200	180-200	Відмінно (відмінне виконання лише з незначною кількістю помилок)	Фаховий іспит складено
	150-179	Добре (в загальному вірне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)	
	100-149	Задовільно (непогано, але зі значною кількістю недоліків та задовольняє мінімальним критеріям)	
0-99		Фаховий іспит не складено	



Погоджено:
hryhorii.melnychuk@kai.edu.ua
Декан ФАБД

✓ yurii.velykodskyi@npp.kai.edu.ua
Завідувач кафедри архітектури, земле...

 ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»	Програма фахового іспиту для вступу на другий (магістерський) рівень вищої освіти за освітньо-професійною програмою підготовки	Шифр документа	КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026
		Стор. 9 з 9	

(Ф 03.02 – 01)

АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА

№	Куди передано (підрозділ)	Дата видачі	П.І.Б. отримувача	Підпис отримувача	Примітки

(Ф 03.02 – 02)

АРКУШ ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ДОКУМЕНТОМ

№	Прізвище ім'я по-батькові	Підпис ознайомленої особи	Дата ознайом- лення	Примітки

(Ф 03.02 – 03)

АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН

№	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла зміну	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульо- ваного			

(Ф 03.02 – 04)

АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ

№	Прізвище ім'я по-батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 32)

УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Виробник				
Узгоджено				
Узгоджено				

Електронна підпис
**СЕМЕНОВА
КСЕНІЯ**
Ігорівна
ЄДРПОУ/ІПН
45853942
Підписано у Вчасно

Електронна печатка
**НАЦІОНАЛЬНИЙ
УНІВЕРСИТЕТ
«КИЇВСЬКИЙ
АВІАЦІЙНИЙ
ІНСТИТУТ»**
ЄДРПОУ/ІПН
45853942
Підписано у Вчасно

Погоджено:
 hryhorii.melnychuk@kai.edu.ua
Декан ФАБД

 yurii.velykodskyi@npp.kai.edu.ua
Завідувач кафедри архітектури,земле...

Документ підписано у сервісі Вчасно (продовження)

1.09 Програма ФІ G18 Урбаністика. Комплексне планування територій громад 26.05.2026.pdf

Номер документу: КАІ ПФІ 1.09.11(03)-01-2026

Документ відправлено: 18:36 29.05.2026

Відправник документу

Електронний підпис

18:36 29.05.2026

ЄДРПОУ/ІПН: 45853942

Юр. назва: НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»

Президент: СЕМЕНОВА КСЕНІЯ Ігорівна

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 18:35 29.05.2026

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 2DBD5940D955E12A040000002B0709008E953300

Тип підпису: кваліфікований

Тип сертифікату: кваліфікований

Електронна печатка

18:36 29.05.2026

ЄДРПОУ/ІПН: 45853942

Юр. назва: НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»

Власник ключа: НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»

Час перевірки КЕП/ЕЦП: 18:35 29.05.2026

Статус перевірки сертифікату: Сертифікат діє

Серійний номер: 2DBD5940D955E12A040000006B0409009E953300

Тип підпису: кваліфікований

Тип сертифікату: кваліфікований