

(Ф 03.02 – 110)

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ**  
**«ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ «КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ»**  
Факультет архітектури, будівництва та дизайну  
Кафедра комп'ютерних технологій будівництва

ЗАТВЕРДЖУЮ

Декан ФАБД



Григорій МЕЛЬНИЧУК

«30» 10 2025 р.



**РОБОЧА ПРОГРАМА**  
**навчальної дисципліни**  
**«Економіка будівництва»**

Освітньо-професійна програма: «Промислове і цивільне будівництво»  
Галузь знань: 19 «Архітектура та будівництво»

Спеціальність: 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Форма здобуття освіти	Сем.	Усього (год. / кредитів ECTS)	ЛКЦ	ПР.З	Л.З	СРС	ДЗ / РГР / К.р	КР / КП	Форма сем. контролю
Денна	8	120/4,0	14	-	42	64	2 ДЗ	–	Залік
Заочна	9	120/4,0	4	-	10	106	К.р	–	Залік

Індекс: № РБ-5-192-1/25-2.1.28  
№ РБ-5-192-1з/24-2.1.27

**КАІ РП 01.09.02–01–2025**

 КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 2 із 16	

Робочу програму навчальної дисципліни «Економіка будівництва» розроблено на основі освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво», навчальних та робочих навчальних планів № НБ-5-192-1/25, № РБ-5-192-1/25, № НБ-5-192-1з/24, № РБ-5-192-1з/24 підготовки здобувачів вищої освіти освітнього ступеня «Бакалавр» за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» та відповідних нормативних документів.

Робочу програму розробила  
 / Доцент кафедри комп'ютерних технологій будівництва, PhD:  /Олександра ШЕВЧЕНКО/

Робочу програму обговорено та схвалено на засіданні випускової кафедри освітньо-професійної програми «Промислове і цивільне будівництво» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» – кафедри комп'ютерних технологій будівництва, протокол № 19 від « 14 » травня 2025 р.

Гарант освітньо-професійної програми  
 «Промислове і цивільне будівництво»  
 /Катерина ОМЕЛЬЧЕНКО/

Завідувач кафедри  
 /Антон МАХІНЬКО/

Робочу програму обговорено та схвалено на засіданні науково-методично-редакційної ради Факультету архітектури, будівництва та дизайну, протокол № 10 від « 30 » травня 2025 р.

Голова НМРР  
 /Геннадій ТАЛАВІРА/

Рівень документа – 3б  
 Плановий термін між ревізіями – 1 рік  
 Контрольний примірник

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 3 із 16	

## ЗМІСТ

<u>ВСТУП</u>	4
<u>1. Пояснювальна записка</u>	4
<u>1.1. Місце, мета, завдання навчальної дисципліни</u>	4
<u>1.2. Результати навчання, які дає можливість досягти навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами)</u>	5
<u>1.3. Компетентності, які дає можливість здобути навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами)</u>	5
<u>1.4. Міждисциплінарні зв'язки</u>	6
<u>2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</u>	6
<u>2.1. Зміст навчальної дисципліни</u>	6
<u>2.2. Модульне структурування та інтегровані вимоги до кожного модуля</u>	7
<u>2.3. Тематичний план</u>	11
<u>2.4. Домашні завдання</u>	12
<u>2.5. Завдання на контрольну (домашню) роботу (ЗФН)</u>	13
<u>2.6. Перелік питань для підготовки до підсумкової контрольної роботи (ЗФН)</u>	13
<u>3. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ З ДИСЦИПЛІНИ</u>	13
<u>3.1. Методи навчання</u>	13
<u>3.2. Рекомендована література</u>	13
<u>3.3. Інформаційні ресурси в Інтернеті</u>	14
<u>4. РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ НАБУТИХ ЗНАТЬ ТА ВМІНЬ ЗДОБУВАЧЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ</u>	14

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 4 із 16	

## ВСТУП

Робоча програма (РП) навчальної дисципліни «Економіка будівництва» розроблена на основі «Методичних рекомендацій до розроблення і оформлення робочої програми навчальної дисципліни» та відповідних нормативних документів.

### 1. Пояснювальна записка

#### 1.1. Місце, мета, завдання навчальної дисципліни

Місце в освітній програмі: навчальна дисципліна «Економіка будівництва» є обов'язковим компонентом фахової підготовки бакалаврів за освітньою програмою «Промислове і цивільне будівництво», забезпечуючи формування системи економічних знань і практичних навичок планування, обґрунтування та оцінювання ефективності будівельних проєктів, що є необхідною складовою професійної підготовки майбутніх інженерів-будівельників.

Метою викладання дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системних знань про економічні закономірності функціонування будівельної галузі та набуття практичних умінь щодо планування, організації та економічного обґрунтування будівельних проєктів, оцінювання їх ефективності, управління витратами й ресурсами, а також прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері будівництва.

Завданнями навчальної дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти розуміння економічних основ функціонування будівельної галузі; набуття знань щодо планування, обліку та аналізу витрат у будівництві; опанування методів визначення вартості будівельних робіт та складання кошторисної документації; розвиток умінь з економічного обґрунтування інвестиційних та проєктних рішень; формування навичок оцінювання економічної ефективності будівельних проєктів; оволодіння принципами управління ресурсами та фінансовими потоками в будівництві; розвиток аналітичного мислення та професійної відповідальності при прийнятті управлінських рішень у будівельній сфері.

#### 1.2. Результати навчання, які дає можливість досягти навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами)

ОПП «Промислове і цивільне будівництво»

ОК32

ПРН1. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 5 із 16	

ПРН4. Проектувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.

ПРН5. Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

ПРН7. Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

ПРН10. Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об'єктів будівництва та їх експлуатації.

ПРН16. Виконувати економічний аналіз при проектуванні, будівництві, реконструкції та експлуатації будівель та споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об'єктів будівництва у тому числі авіаційної галузі.

### **1.3. Компетентності, які дає можливість здобути навчальна дисципліна (в сукупності з іншими освітніми компонентами)**

ОПП «Промислове і цивільне будівництво»

ОК32

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми в галузі будівництва та цивільної інженерії або у процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів визначення міцності, стійкості, довговічності, надійності та безпеки будівель та споруд; застосування інформаційних технологій, програмних комплексів, систем автоматизованого проектування.

ЗК2. Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

ЗК5. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК7. Навички міжособистісної взаємодії.

ЗК8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

ЗК9. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК10. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 6 із 16	

технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

ФК1. Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії.

ФК2. Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.

ФК7. Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.

ФК8. Усвідомлення принципів проєктування сельбищних територій.

#### 1.4. Міждисциплінарні зв'язки

Навчальна дисципліна «Економіка будівництва» має міждисциплінарний характер та поєднує курси дисциплін фахової підготовки. Дана дисципліна базується на знаннях таких дисциплін, як «Вища математика», «Інженерна графіка», «Опір матеріалів», «Технологія будівельного виробництва», «Організація будівництва» та є базою для вивчення подальших дисциплін, а саме: «Євроінтеграційне проєктування будівельних конструкцій», «Проєктування захисних споруд цивільного захисту», «Методи моделювання та аналізу систем і процесів у будівництві» та підготовки кваліфікаційної роботи.

## 2. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### 2.1. Зміст навчальної дисципліни

Навчальний матеріал дисципліни структурований за модульним принципом і складається з двох навчальних модулів, а саме:

– навчального модуля № 1 «Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»

– навчального модуля № 2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень», кожен з яких є логічною завершеною, відносно самостійною, цілісною частиною навчальної дисципліни, засвоєння якої передбачає проведення модульної контрольної роботи та аналіз результатів її виконання.

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 7 із 16	

## 2.2. Модульне структурування та інтегровані вимоги до кожного модуля

### Модуль № 1 «Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»

#### Інтегровані вимоги модуля №1:

***Знати:** фактори, які впливають на закономірності формування ціни на будівельну продукцію; особливості визначення прямих і загальновиробничих витрат на окремі види або групу робіт; основні принципи і методи проектування, будівництва та експлуатації доріг з урахуванням ефективного використання капітальних вкладень; способи удосконалення роботи засобів управління та регулювання будівельним процесом; методи оцінки ефективності капітальних вкладень щодо організації будівельного процесу.*

***Уміти:** здійснювати складання кошторисної документації; аналізувати та оцінювати вартісні показники локальних, об'єктних і зведених кошторисних розрахунків, та визначати шляхи усунення недоліків; оцінювати негативні фактори, які впливають на вартість обсягів виконуваних робіт; виконувати роботи з вдосконалення організації будівельного процесу; формувати пропозиції щодо вдосконалення нормативної бази на виконання робіт в транспортній галузі.*

#### **Тема 1. Сутність та структура економіки будівництва.**

Вступ. Мета і задачі навчального курсу, його значення та зв'язок з іншими дисциплінами і галузями народного господарства. Макроекономіка. Мікроекономіка. Особливості галузі будівництва. Структурні блоки будівництва. Інформація-основа управління системою «Економіка будівництва» і визначення вартісних показників.

#### **Тема 2. Капітальне будівництво як інвестиційний процес.**

Подвійне розуміння капітального будівництва. Інвестор - замовник, генпідрядник, їх функції. Основні фонди. Понятійний апарат – знаряддя праці, предмети праці, умови праці. Соціально-економічна сутність основних фондів. Групи основних фондів. Знос основних фондів будівельної організації, амортизація.

#### **Тема 3. Оцінка основних фондів.**

Балансова (первісна), відновна та залишкова вартість основних фондів. Лінійна амортизація. Дегресивний метод перенесення вартості виробничих фондів на готову продукцію.

#### **Тема 4. Фізичний та моральний знос виробничих фондів.**

Ознаки фізичного зносу засобів праці та їх переоцінка. Форми морального зносу основних виробничих фондів. Залежність морального зносу засобів праці від досягнень науково-технічного прогресу. Середньорічна та базова оцінки введення – вибуття виробничих фондів.

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 8 із 16	

### **Тема 5. Ефективність використання основних виробничих фондів.**

Фондовіддача. Групи використання основних виробничих фондів. Загальні – вартісні показники. Приватні (в основному, натуральні) показники. Загальна рентабельність. Розрахункова рентабельність. Коефіцієнт вибуття ОВФ.

### **Тема 6. Кошторисна вартість і кошторисна собівартість будівельно-монтажних робіт.**

Склад кошторисної вартості. Прямі витрати. Структура прямих витрат. Інформаційне забезпечення для визначення вартісних показників в прямих витратах. Розрахунок заробітної плати робітників = будівельників на підставі нормативно-розрахункових витрат і нормативного розряду робіт. Визначення витрат з експлуатації будівельних машин і механізмів і терміну виконання заданого обсягу робіт.

### **Тема 7. Загально-виробничі витрати (ЗВВ).**

Склад і основні ознаки загально-виробничих витрат. Обґрунтування важливості визначення витрат в ЗВВ. Методика визначення трудовитрат і заробітної плати в ЗВВ. Відрахування на соціальні заходи. Інші операційні витрати.

### **Тема 8. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.**

Склад інвесторської кошторисної документації. Інформаційне забезпечення для складання інвесторської кошторисної документації. Елементні кошторисні та укрупнені нормативи. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи (РЕКН). Ресурсні кошторисні норми експлуатації будівельних машин та механізмів (РКНЕМ). Укрупнені нормативи.

### **Тема 9. Складання локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків.**

Змістовна частина кошторисів. Складові шифру кошторисів. Нормативні показники їх значення. Розрахункові показники та методика їх визначення. Особливості розрахунку кошторисів на окремі види і групу виконуваних робіт.

### **Тема 10. Складання об'єктних кошторисів і об'єктних кошторисних розрахунків.**

Змістовна частина та розрахункові показники кошторисів. Методика розрахунку вартості одиничної роботи. Визначення питомої ваги трудомісткості та її значення.

### **Тема 11. Складання кошторисних розрахунків на окремі види витрат.**

Види витрат не передбачені локальними кошторисами. Змістовна частина та розрахункові показники. Визначення витрат на придбання

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 9 із 16	

ресурсів, технічного обладнання та його експлуатацію.

**Тема 12. Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва.**  
Структура зведеного кошторису. Змістовна частина та розрахункові показники кошторису. Методика розрахунку загальної вартості виконуваних робіт по кожній главі та розподіл вартості по видах робіт.

**Тема 13. Розрахунок кошторисного прибутку, ризику учасників будівництва, адміністративних і інфляційних витрат.**

Визначення коефіцієнта питомої ваги трудомісткості. Розрахунок фонду оплати праці. Визначення трудовитрат на будівельні та монтажні роботи. Методика розрахунку прибутку та інших витрат за їх відсотковими значеннями. Загальна вартість будівництва.

**Модуль 2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»**

**Інтегровані вимоги модуля №2:**

***Знати:** : особливості фінансування об'єктів будівництва; економічний зміст одноразових капітальних вкладень в об'єкт будівництва; сутність поточних витрат; методика приведення капітальних вкладень до базису з метою порівняння витрат; послідовність визначення коефіцієнта ефективності капітальних вкладень і терміну окупності; методика порівняння варіантів будівництва; особливості визначення прибутковості та рентабельності будівельної організації.*

***Вміти:** приймати рішення стосовно оптимального розподілу капітальних вкладень по термінах виконання будівельних робіт; виконувати порівняння варіантів будівництва та визначати оптимальний; визначати коефіцієнт ефективності капітальних вкладень; приводити різночасні одноразові та поточні витрати до одного базису; проводити оцінку основних виробничих фондів організації для розробки і впровадження системи заходів, спрямованих на підвищення ефективності виробничих процесів.*

**Тема 1. Економічна модель отримання прибутку будівельної організації.**

Визначення валового прибутку. Розрахунок валових витрат. Обов'язкові і додаткові платежі та інші витрати. Отримання чистого сальдованого прибутку.

**Тема 2. Виробничо-економічна модель діяльності підприємства (організації).**

Функціональна структура моделі. Ресурсне забезпечення виробничої діяльності організації. Виробнича діяльність. Результати діяльності – продуктивність організації. Визначення продуктивності окремих ресурсів. Рентабельність організації.

**Тема 3. Фінансово-економічна модель (балансова) підприємства**

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 10 із 16	

**(організації).**

Капітал підприємства (організації). Необоротний капітал підприємства (організації). Оборотний капітал. Нематеріальні активи. Матеріальні запаси. Інвестиційні джерела утворення капіталу. Довгострокові та короткострокові кредити.

**Тема 4. Модель фінансової діяльності підприємства (організації).**  
 Схема фінансової діяльності підприємства. Грошовий потік. Грошові притоки. Доходи від реалізації продукції. Надходження по інвестиційній діяльності. Витрати пов'язані із виробництвом і реалізацією продукції. Виплати по фінансових операціях.

**Тема 5. Порівняльна економічна ефективність капітальних вкладень.**

Варіантний підхід. Межі порівняння. Технічні параметри варіантів. Середні технічні швидкості. Середньозважене для варіантів значення технічної швидкості. Техніко-економічне обґрунтування варіантів у проектах з реконструкції.

**Тема 6. Показники одноразових і поточних витрат.**

Показники одноразових витрат. Витрати на капітальні ремонти об'єкта в частці, що відноситься до збільшення його інвентарної вартості. Додаткові щорічні капітальні вкладення в будівельну галузь. Визначення окремих показників поточних витрат. Поточні витрати, пов'язані з переміщенням вантажів і пасажирів.

**Тема 7. Ефективність варіантів будівництва об'єктів різного призначення.**

Послідовність проведення розрахунків. Коефіцієнт щорічного приросту поточних та одноразових витрат. Середні нормативи витрат виконання робіт по варіантах з урахуванням характеристик виконуваних робіт. Витрати віднесені на збільшення інвентарної вартості. Приведення витрат до базового року. Економічне порівняння варіантів будівництва об'єктів.

**Тема 8. Транспортні витрати.**

Передумови визначення транспортних витрат. Визначення економії транспортних витрат. Техніко-економічні показники проекту. Загальний ефект. Чистий сальдований (валовий) прибуток. Коефіцієнти поточної вартості (приведеної). Термін окупності. Ефективність капітальних вкладень.

### 2.3. Тематичний план

№ пор	Назва теми (тематичного розділу)	Обсяг навчальних занять (год.)								
		Денна форма здобуття освіти				Заочна форма здобуття освіти				
		Усього	Лекції	Лаб. заняття	СРС	Усього	Лекції	Лаб. заняття	СРС	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
<b>Модуль №1 Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»</b>										
1.1	Сутність та структура економіки будівництва	<b>8 семестр</b>				<b>9 семестр</b>				
		6	2	2	2	4	2	-	2	
1.2	Капітальне будівництво як інвестиційний процес	4	-	2	2	3	-	-	3	
1.3	Оцінка основних фондів	4	-	2	2	3	-	-	3	
1.4	Фізичний та моральний знос виробничих фондів	4	-	2	2	3	-	-	3	
1.5	Ефективність використання основних виробничих фондів	4	-	2	2	4	2	-	2	
1.6	Кошторисна вартість і кошторисна собівартість будівельно-монтажних робіт	6	2	2	2	3	-	-	3	
1.7	Загально-виробничі витрати (ЗВВ)	4	-	2	2	3	-	-	3	
1.8	Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію	6	2	2	2	3	-	-	3	
1.9	Складання локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків	4	-	2	2	3	-	-	3	
1.10	Складання об'єктних кошторисів і об'єктних кошторисних розрахунків	4	-	2	2	3	-	-	3	
1.11	Складання кошторисних розрахунків на окремі види витрат	4	-	2	2	2	-	-	2	
1.12	Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва	4	-	2	2	2	-	-	2	
1.13	Розрахунок кошторисного прибутку, ризику учасників будівництва, адміністративних і інфляційних витрат	4	2	2	2	2	-	-	2	
1.14	Модульна контрольна робота №1	6	-	2	2	-	-	-	-	
<b>Усього за модулем №1</b>		<b>64</b>	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>28</b>	<b>38</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>34</b>	
<b>Модуль №2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»</b>										
2.1	Економічна модель отримання прибутку будівельної організації	<b>8 семестр</b>				<b>9 семестр</b>				
		8	2	2	4	9	-	2	7	
2.2	Виробничо-економічна модель діяльності підприємства (організації)	6	-	2	4	10	-	2	8	

2.3	Фінансово-економічна модель (балансова) підприємства (організації)	4	-	2	2	10	-	2	8
2.4	Модель фінансової діяльності підприємства (організації)	2	-	-	2	9	-	1	8
2.5	Домашнє завдання №1	8	-	-	8	-	-	-	-
2.6	Контрольна (домашня) робота ЗФН №1	-	-	-	-	8	-	-	8
2.7	Порівняльна економічна ефективність капітальних вкладень	4	2	-	2	10	-	2	8
2.8	Показники одноразових і поточних витрат	4	-	2	2	8	-	-	8
2.9	Ефективність варіантів будівництва автомобільних доріг	6	2	2	2	8	-	-	8
2.10	Транспортні витрати	4	-	2	2	8	-	-	8
2.11	Домашнє завдання №2	8	-	-	8	-	-	-	-
2.12	Модульна контрольна робота №2	4	-	2	2	-	-	-	-
2.13	Підсумкова семестрова контрольна робота (ЗФН)	-	-	-	-	2	-	1	1
<b>Усього за модулем №2</b>		<b>56</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>36</b>	<b>82</b>	<b>-</b>	<b>10</b>	<b>72</b>
<b>Усього за навчальною дисципліною</b>		<b>120</b>	<b>14</b>	<b>42</b>	<b>64</b>	<b>120</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>106</b>

#### 2.4. Домашні завдання

Домашні завдання з дисципліни виконуються у восьмому семестрі, відповідно до затверджених в установленому порядку методичних рекомендацій, з метою закріплення та поглиблення теоретичних знань та вмінь студента при вивченні дисципліни.

Конкретна мета домашнього завдання № 1 полягає у застосуванні отриманих теоретичних і практичних знань до вирішення реальних питань будівельної організації з: виконання будівельних робіт; інженерних задач, організації виробничого процесу, ефективного розподілу фінансових ресурсів по видах виконуваних робіт; навичок роботи з нормативною і кошторисною документацією: творчого вирішення технологічних завдань.

Конкретна мета домашнього завдання №2 полягає у визначенні варіанта будівництва (реконструкції, капітального ремонту) промислової або цивільної будівлі; складання зведеного кошторису вартості робіт згідно проектної документації; розрахунку прибутку, адміністративних витрат, ризику учасників будівництва, інфляційних і інших витрат, аналізі і розподілі витрат по обов'язковим главам зведеного кошторису.

Завдання для виконання розробляються автором робочої програми. Навчальні матеріали затверджуються протоколом засідання випускової кафедри, доводяться до відома студента індивідуально і виконуються відповідно до методичних рекомендацій.

Час, потрібний для виконання кожного домашнього завдання складає 8 годин самостійної роботи.

 <b>КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ</b>	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 13 із 16	

## 2.5. Завдання на контрольну (домашню) роботу (ЗФН)

Для студентів ЗФН – завдання для виконання розробляються автором робочої програми. Контрольна (домашня) робота з дисципліни виконується у дев'ятому семестрі, відповідно до затверджених в установленому порядку методичних рекомендацій, з метою закріплення та поглиблення теоретичних знань та вмінь студента при вивченні дисципліни.

Завдання для виконання практичної частини роботи здійснюється студентом в індивідуальному порядку відповідно до методичних рекомендацій, розроблених провідними викладачами кафедри.

Час, потрібний для виконання складає 8 годин самостійної роботи.

## 2.6. Перелік питань для підготовки до підсумкової контрольної роботи (ЗФН)

Перелік питань для підготовки до підсумкової контрольної роботи (ЗФН), розробляються провідним викладачем кафедри відповідно до робочої програми, затверджується на засіданні кафедри та доноситься до відома здобувачів вищої освіти.

# 3. НАВЧАЛЬНО-МЕТОДИЧНІ МАТЕРІАЛИ З ДИСЦИПЛІНИ

## 3.1. Методи навчання

При вивченні навчальної дисципліни використовуються наступні методи навчання:

- пояснювально-ілюстративний метод;
- метод проблемного викладу;
- репродуктивний метод.

Реалізація цих методів здійснюється при проведенні лекцій, демонстрацій, самостійному вирішенні задач, роботі з навчальною літературою.

## 3.2. Рекомендована література

### Базова література

3.2.1. Економіка будівництва: навч. посіб. / В. Ю. Нестеренко, Т. В. Деділова, О. В. Юрченко, І. І. Токар ; Харків. нац. автомобілі.-дор. ун-т. Харків : Вид-во Іванченка І. С., 2021. 224 с.

3.2.2. Економіка будівництва. Частина 1 : навчальний посібник [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, І. В. Заюков. Вінниця : ВНТУ, 2025. 93 с.  
URL: [https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2025/Lyaljuk\\_P1\\_2025\\_93.pdf](https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2025/Lyaljuk_P1_2025_93.pdf)

	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 14 із 16	

3.2.3. Економіка підприємства : підручник / під заг. ред. д.е.н., проф. Ковальської Л.Л. та проф. Кривов'язюка І.В. Київ : Видавничий дім «Кондор», 2020. 700 с.

3.2.4. Економіка підприємництва: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. Одеса: ОНПУ, 2020. 708 с.

#### Допоміжна література

3.2.5. Іванов С. В. Статистика як чинник оцінки кон'юнктури будівельного ринку: монографія; НАН України, Ін-т економіки пром-сті. Київ, 2021. 164 с.

3.2.6. Методичні рекомендації до практичних занять з дисципліни «Економіка будівництва» для студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» всіх форм навчання / укл. І. В. Харченко. Кропивницький, 2020. 41 с.

3.2.7. Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф., Стеценко С.П., Шапошнікова І.О., Гаврилук В.Я. Статистика в управлінні економікою будівництва і нерухомості: Навчальний посібник / Сорокіна Л.В., Гойко А.Ф. та ін. – Київ: КНУБА, 2021. 168 с.

### 3.3. Інформаційні ресурси в Інтернеті

3.3.1. Кафедра комп'ютерних технологій будівництва: веб-сайт. URL: <https://fgsa.nau.edu.ua/kafedra-ktb/>

3.3.2. Науково-технічна бібліотека КАІ: веб-сайт. URL: <https://www.lib.nau.edu.ua/>

3.3.3. Інституційний репозитарій еrKAІ: веб-сайт. URL: <https://www.lib.nau.edu.ua/page.php?id=3>

## 4. РЕЙТИНГОВА СИСТЕМА ОЦІНЮВАННЯ НАБУТИХ ЗНАНЬ ТА ВМІНЬ ЗДОБУВАЧЕМ ВИЩОЇ ОСВІТИ

Оцінювання окремих видів виконаної здобувачем вищої освіти навчальної роботи здійснюється в балах відповідно до табл.4.1.

Таблиця 4.1

Вид навчальної роботи	Мак кількість балів		Вид навчальної роботи	Мак кількість балів	
	Денна форма здобуття освіти	Заочна форма здобуття освіти		Денна форма здобуття освіти	Заочна форма здобуття освіти
8 семестр			8 семестр (9 семестр ЗФН)		
Модуль №1 Ціноутворення на будівельну продукцію, інвесторська кошторисна документація»			Модуль №2 «Економічна ефективність капітальних вкладень, варіантність будівництва та термін окупності капітальних вкладень»		
Вин навчальної роботи	бали	бали	Вин навчальної роботи	бали	бали

 <b>КИЇВСЬКИЙ АВІАЦІЙНИЙ ІНСТИТУТ</b>	Робоча програма навчальної дисципліни «Економіка будівництва»	Шифр документа	КАІ РП 01.09.02-01-2025
		Стор. 15 із 16	

Виконання лабораторних робіт	39	-	Виконання лабораторних робіт	12	50
	-	-	Виконання домашнього завдання №1	15	-
	-	-	Виконання домашнього завдання №2	10	-
			Виконання контрольної (домашньої) роботи №1	-	20
<i>Для допуску до виконання модульної контрольної роботи №1 студент має набрати не менше</i>	24	-	<i>Для допуску до виконання модульної контрольної роботи №2 студент має набрати не менше</i>	17	-
			Підсумкова семестрова контрольна робота (ЗФН)	-	30
Виконання модульної контрольної роботи №1	12	-	Виконання модульної контрольної роботи №2	12	-
<b>Усього за модулем №1</b>	<b>51</b>	<b>-</b>	<b>Усього за модулем №2</b>	<b>49</b>	<b>100</b>
<b>Усього за модулями №1, №2</b>				<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Усього за дисципліною</b>				<b>100</b>	

Залікова рейтингова оцінка визначається ( в балах та за національною шкалою) за результатами виконання всіх видів навчальної роботи протягом семестру.

4.2. Виконані види навчальної роботи зараховуються здобувачем вищої освіти, якщо він отримав за них позитивну рейтингову оцінку (Додаток 3).

4.3. Сума рейтингових оцінок, отриманих здобувачем вищої освіти за окремі види виконаної навчальної роботи, становить поточну модульну рейтингову оцінку, яка заноситься до відомості модульного контролю.

4.4. Підсумкова семестрова рейтингова оцінка, перераховується в оцінку за національною шкалою та шкалою ECTS (Додаток 4).

4.5. Підсумкова семестрова рейтингова оцінка в балах, за національною шкалою та шкалою ECTS заноситься до заліково-екзаменаційної відомості, індивідуального навчального плану здобувача вищої освіти, наприклад, так: **92/Відм./А, 87/Добре/В, 79/Добре/С, 68/Задов./D, 65/Задов./Е** тощо.

4.6. Підсумкова рейтингова оцінка з дисципліни дорівнює підсумковій семестровій рейтинговій оцінці. Зазначена підсумкова рейтингова оцінка з дисципліни заноситься до Додатку до диплома.



Робоча програма  
навчальної дисципліни  
«Економіка будівництва»

Шифр  
документа

КАІ  
РП 01.09.02-01-2025

Стор. 16 із 16

(Ф 03.02 – 01)

### АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА

№ прим.	Куди передано (підрозділ)	Дата видачі	П.І.Б. отримувача	Підпис отримувача	Примітки

(Ф 03.02 – 04)

### АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ

№ пор.	Прізвище, ім'я, по батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 03)

### АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН

№ зміни	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла зміну	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульованого			

(Ф 03.02 – 32)

### УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Розробник				
Узгоджено				
Узгоджено				
Узгоджено				



	<p align="center"><b>Силабус навчальної дисципліни</b>  <b>Економіка будівництва</b>  <b>Освітньо-професійна програма:</b>  <b>«Промислове і цивільне будівництво»</b></p> <p><b>Галузь знань: 19 Архітектура та будівництво</b>  <b>Спеціальність: 192 Будівництво та цивільна інженерія</b></p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	Перший (Бакалаврський)
<b>Статус дисципліни</b>	Навчальна дисципліна обов'язкового компонента ОП
<b>Курс</b>	8
<b>Семестр</b>	Весняний
<b>Обсяг дисципліни, кредити ЄКТС/години</b>	4.0/120
<b>Мова викладання</b>	Українська
<b>Що буде вивчатися (предмет вивчення)</b>	Економічні процеси та закономірності функціонування будівельної галузі, методи формування та управління вартістю будівництва, економічне обґрунтування інвестиційно-будівельних проєктів, організація фінансових потоків та ресурсного забезпечення у сфері промислового і цивільного будівництва. Ціноутворення у будівництві та кошторисна справа; планування та аналіз витрат на будівельно-монтажні роботи; ефективність інвестицій у будівництво; економіка використання матеріальних, трудових і технічних ресурсів; договірні відносини та економічні ризики у будівельних проєктах.
<b>Чому це цікаво/треба вивчати (мета)</b>	Метою викладання дисципліни є формування у здобувачів вищої освіти системних знань про економічні закономірності функціонування будівельної галузі та набуття практичних умінь щодо планування, організації та економічного обґрунтування будівельних проєктів, оцінювання їх ефективності, управління витратами й ресурсами, а також прийняття обґрунтованих управлінських рішень у сфері будівництва.
<b>Чому можна навчитися (результати навчання в сукупності з іншими освітніми компонентами)</b>	<p><u>ОПП «Промислове і цивільне будівництво» (ОК32)</u></p> <p>ПРН1. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийняття рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.</p> <p>ПРН4. Проєктувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.</p> <p>ПРН5. Використовувати та розробляти технічну документацію на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.</p> <p>ПРН7. Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ПРН10. Приймати та реалізовувати раціональні рішення з організації та управління будівельними процесами при зведенні об'єктів будівництва та їх експлуатації.</p> <p>ПРН16. Виконувати економічний аналіз при проєктуванні, будівництві, реконструкції та експлуатації будівель та споруд, використовувати методи інвестиційної оцінки об'єктів будівництва у тому числі авіаційної галузі.</p>

<p><b>Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності в сукупності з іншими освітніми компонентами)</b></p>	<p><u>ОПП «Промислове і цивільне будівництво» (ОК31)</u></p> <p>ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі та практичні проблеми в галузі будівництва та цивільної інженерії або у процесі навчання, що передбачає застосування теорій та методів визначення міцності, стійкості, довговічності, надійності та безпеки будівель та споруд; застосування інформаційних технологій, програмних комплексів, систем автоматизованого проектування.</p> <p>ЗК2. Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.</p> <p>ЗК5. Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.</p> <p>ЗК6. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.</p> <p>ЗК7. Навички міжособистісної взаємодії.</p> <p>ЗК8. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).</p> <p>ЗК9. Здатність реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства та необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.</p> <p>ЗК10. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.</p> <p>ФК1. Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії.</p> <p>ФК2. Здатність до критичного осмислення і застосування основних теорій, методів та принципів економіки та менеджменту для раціональної організації та управління будівельним виробництвом.</p> <p>ФК7. Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у непередбачуваних робочих контекстах.</p> <p>ФК8. Усвідомлення принципів проектування сельбищних територій.</p>
<p><b>Навчальна логістика</b></p>	<p>Сутність та структура економіки будівництва. Капітальне будівництво як інвестиційний процес. Оцінка основних фондів. Фізичний та моральний знос виробничих фондів. Ефективність використання основних виробничих фондів. Кошторисна вартість і кошторисна собівартість будівельно-монтажних робіт. Загально-виробничі витрати (ЗВВ). Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію. Складання локальних кошторисів і локальних кошторисних розрахунків. Складання об'єктних кошторисів і об'єктних кошторисних розрахунків. Складання кошторисних розрахунків на окремі види витрат. Зведені кошторисні розрахунки вартості будівництва. Розрахунок кошторисного прибутку, ризику учасників будівництва, адміністративних і інфляційних витрат. Економічна модель отримання прибутку будівельної організації. Виробничо-</p>

	економічна модель діяльності підприємства (організації). Фінансово-економічна модель (балансова) підприємства (організації). Модель фінансової діяльності підприємства (організації). Порівняльна економічна ефективність капітальних вкладень. Показники одноразових і поточних витрат. Ефективність варіантів будівництва об'єктів різного призначення. Транспортні витрати.	
<b>Пререквізити</b>	Дисципліна базується на знаннях таких дисциплін, як «Вища математика», «Інженерна графіка», «Опір матеріалів», «Технологія будівельного виробництва», «Організація будівництва».	
<b>Пореквізити</b>	Дисципліна є базою для вивчення подальших дисциплін, а саме: «Євроінтеграційне проектування будівельних конструкцій», «Проектування захисних споруд цивільного захисту», «Методи моделювання та аналізу систем і процесів у будівництві» та підготовки кваліфікаційної роботи.	
<b>Інформаційне забезпечення з репозитарію та фонду НТБ КАІ</b>	Економіка будівництва: навч. посіб. / В. Ю. Нестеренко, Т. В. Деділова, О. В. Юрченко, І. І. Токар ; Харків. нац. автомобіл.-дор. ун-т. Харків : Вид-во Іванченка І. С., 2021. 224 с. Економіка будівництва. Частина 1 : навчальний посібник [Електронний ресурс] / О. Г. Лялюк, І. В. Заюков. Вінниця : ВНТУ, 2025. 93 с. URL: <a href="https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2025/Lyaljuk_P1_2025_93.pdf">https://pdf.lib.vntu.edu.ua/books/2025/Lyaljuk_P1_2025_93.pdf</a> Економіка підприємства : підручник / під заг. ред. д.е.н., проф. Ковальської Л.Л. та проф. Кривов'язюка І.В. Київ : Видавничий дім «Кондор», 2020. 700 с. Економіка підприємництва: підручник/ під ред д.е.н., проф. Фролової Л.В.: Бондаренко М.О. Одеса: ОНПУ, 2020. 708 с.	
<b>Локація та матеріально-технічне забезпечення</b>	<a href="https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-ktb/">https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-ktb/</a> навчальні аудиторії, точки бездротового доступу до мережі Інтернет, мультимедійне обладнання.	
<b>Семестровий контроль, екзаменаційна методика</b>	Модульні контрольні роботи, лабораторні роботи, тестові заняття, диференційований залік	
<b>Кафедра</b>	комп'ютерних технологій будівництва	
<b>Факультет</b>	архітектури, будівництва та дизайну	
<b>Викладач</b>		<b>Шевченко Олександра Володимирівна</b> <b>Посада: доцент</b> <b>Науковий ступінь: PhD</b> <b>Вчене звання: доцент</b> <a href="https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-ktb/kolektiv/">https://fgsa.kai.edu.ua/kafedra-ktb/kolektiv/</a> E-mail: <a href="mailto:oleksandra.shevchenko@npp.kai.edu.ua">oleksandra.shevchenko@npp.kai.edu.ua</a> <b>Робоче місце: 5 корпус, 5.510</b>
<b>Оригінальність навчальної дисципліни</b>	Зміст навчальної дисципліни інтегрує економічні розрахунки з реальними будівельними проєктами та практикою ціноутворення.	
	Розробник	

/ Доцент кафедри комп'ютерних технологій будівництва, PhD:/



/Олександра ШЕВЧЕНКО/

Завідувач кафедри



/Антон МАХІНЬКО/